

Kanton Bern
Gemeinde Lützelflüh



UeO Zollhausmatte

Planänderung gemäss Art. 58 - 61 BauG

Massstab 1:500

Genehmigungsexemplar

24.06.2019

Auftraggeber
rmcm GmbH
Kirchplatz 2
3432 Lützelflüh

Planungsbehörde
Gemeinderat Lützelflüh

Auftragnehmer
Schilt und Partner AG
Oberburgstrasse 12
3400 Burgdorf

Auftragnehmer
Reto Gsell
Kirchplatz 2
3432 Lützelflüh
032 671 62 52
office@schilt-partner.ch
www.schilt-partner.ch
034 461 71 88
gsellarchitektur@dtc.ch

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung (es sind keine Eingaben eingegangen)	vom	27.09.-26.10.18
Vorprüfung, mit Bericht vom AGR	vom	06.02.2019
Publikation im Anzeiger	vom	14.03.2019
Öffentliche Auflage	vom	14.03.2019
	bis	15.04.2019
Einspracheverhandlungen (Während der öffentlichen Auflage wurden keine Einsprachen oder Rechtsverwahrungen eingereicht)		
Beschlossen durch den Gemeinderat	am	25.02.2019
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	am	03.06.2019
Der Präsident		
Der Sekretär		
Die Richtigkeit der Angaben bescheinigt		
Lützelflüh, den		
Der Gemeindeverwalter		
Geringfügige Änderungen nach Art. 122 Abs. 7 BauV		
Publikation im amtlichen Anzeiger vom :		19.12.2019
Öffentliche Auflage :		19.12.2019 - 21.01.2020
Einspracheverhandlung am :		
Erledigte Einsprachen :		
Unerledigte Einsprachen :		
Rechtsverwahrungen :		
Beschlossen durch den Gemeinderat am :		13.12.2019
Namens des Gemeinderates :		
Der Präsident		
Der Sekretär		
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am :		
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt :		
Lützelflüh, den		
Der Gemeindeverwalter		
Genehmigung durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung		

Überbauungsplan Mst. 1:500

Legende:

Festlegungen:

- ● ● Perimeter A
- ● ● Perimeter B Süd
- ● ● Perimeter B Nord
- Baubereich ein Vollgeschoss
- Baubereich mehrere Vollgeschosse
- Fristrichtung
- Traubereich Kniestockhöhe max. 1.20m
- Traubereich Kniestockhöhe max. 1.80m
- Eingangsbereich / Zugaenge
- Bereich unterirdische Einstellhalle
- 2+DG Geschosszahl für Baubereiche
- DS Dachschlepper
- E Ein-, Ausfahrt Einstellhalle
- Velostellplätze
- Kehrichtcontainer
- PP Parkplatz
- Erschließungsbereich mehrere Vollgeschosse
- Erschließungsbereich ein Vollgeschoss
- Privater Gartenbereich mit Baubereich ein Vollgeschoss
- Privater Vorgartenbereich
- Kollektiver Grünbereich
- Privater Gartenbereich
- Fussgängerbereich
- Fahrbereich privat

Hinweis:

- Bestehende Strasse
- Hochstamm, Bepflanzung

