



## UeO Zollhausmatte

Planänderung gemäss Art. 58 - 61 BauG

Massstab 1:500

## Genehmigungsexemplar

24.06.2019

Auftraggeber	Planungsbehörde	Auftragnehmer	Auftragnehmer
rmcm GmbH Kirchplatz 2 3432 Lützelflüh	Gemeinderat Lützelflüh 3432 Lützelflüh	Schilt und Partner AG Oberburgstrasse 12 3400 Burgdorf  032 671 62 52 office@schilt-partner.ch www.schilt-partner.ch	Reto Gsell Kirchplatz 2 3432 Lützelflüh  034 461 71 88 gsellarchitektur@dtc.ch

## Genehmigungsvermerke

Mitwirkung (es sind keine Eingaben eingegangen)		27.09.-26.10.18
Vorprüfung, mit Bericht vom AGR	vom	06.02.2019
Publikation im Anzeiger	vom	14.03.2019
Öffentliche Auflage	vom	14.03.2019
	bis	15.04.2019
Einspracheverhandlungen (Während der öffentlichen Auflage wurden keine Einsprachen oder Rechtsverwahrungen eingereicht)		
Beschlossen durch den Gemeinderat	am	25.02.2019
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	am	03.06.2019
Der Präsident		
Der Sekretär		
Die Richtigkeit der Angaben bescheinigt		
	Lützelflüh, den	
	Der Gemeindeverwalter	
<b>Geringfügige Änderungen nach Art. 122 Abs. 7 BauV</b>		
Publikation im amtlichen Anzeiger vom :		19.12.2019
Öffentliche Auflage :		19.12.2019 - 21.01.2020
Einspracheverhandlung am :		
Erledigte Einsprachen :		
Unerledigte Einsprachen :		
Rechtsverwahrungen :		
Beschlossen durch den Gemeinderat am :		13.12.2019
Namens des Gemeinderates :		
	Der Präsident	
	Der Sekretär	
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am :		
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt :		
	Lützelflüh, den	
	Der Gemeindeverwalter	
Genehmigung durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung		

## Überbauungsplan Mst. 1:500

### Legende:

#### Festlegungen:

- ● ● Perimeter A
- ● ● Perimeter B Süd
- ● ● Perimeter B Nord
- Baubereich ein Vollgeschoss
- Baubereich mehrere Vollgeschosse
- Firstrichtung
- ..... Traufbereich Kniestockhöhe max. 1.20m
- ..... Traufbereich Kniestockhöhe max. 1.80m
- Eingangsbereich / Zugaenge
- Bereich unterirdische Einstellhalle
- 2+DG Geschosszahl für Baubereiche
- DS Dachschlepper
- E Ein-, Ausfahrt Einstellhalle
- Ⓥ Veloabstellplätze
- © Kehrlichtcontainer
- PP Parkplatz
- Erschliessungsbereich mehrere Vollgeschosse
- Erschliessungsbereich ein Vollgeschoss
- Privater Gartenbereich mit Baubereich ein Vollgeschoss
- Privater Vorgartenbereich
- Kollektiver Grünbereich
- Privater Gartenbereich
- Fussgängerbereich
- Fahrbereich privat

### Hinweis:

- Bestehende Strasse
- Hochstamm, Bepflanzung

