

# Einwohnergemeinde Lützelflüh

## ZPP Nr. 7 "Feldheim" Lützelflüh Ueberbauungsordnung UeO Teil 2 Ost

Die Überbauungsordnung "Feldheim" Lützelflüh Teil 2 Ost beinhaltet:

- Überbauungsplan 1:500
- Überbauungsvorschriften

### Überbauungsplan 1:500

#### Auflageexemplar

Verfasser UeO: atelier georgio, Burgdorf  
Verfasser Projekt: Viktor Burri AG Architekten, Thun

Datum: 18.September 2020

#### Genehmigungsermerke

Vorprüfung vom: 07.08.2020  
Publikation im Amtsblatt vom: 21.10.2020 im amtlichen Anzeiger vom 22.10.2020  
Öffentliche Auflage vom: 22.10.2020 bis 23.11.2020  
Einspracheverhandlung am: - Rechtsverwahrungen -  
Erliegt Einsprachen: - Unerledigte Einsprachen -

Beschlossen durch den Gemeinderat am xx.xx.2020

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident: ..... Der Gemeindeverwalter: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben Bescheinigt:

Lützelflüh, den ..... Der Gemeindeverwalter: .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am:

#### LEGENDE:

##### Festlegungen:

UeO Feldheim Teil 2 Ost

Baubereiche ( A-D )

Firstrichtung

Bereich für grössere Spielfläche

Baubereich für Erschliessungsanlagen

pp/c Bereich oberirdische Besucherparkplätze und Abholbereich der Container

Freifläche

Baubereich der Einstellhallenzufahrt

Detailerschliessungsanlagen

gemäss Strassenplan c+s ingenieureag vom 29.01.2020

kGA 4.00 m

Strassenabstand 3.60 m

Geleiseabstand 14.00 m ab Geleiseachse

Massgebendes Terrain

Waldbaulinie 20 m

Lärmschutzmassnahmen

##### Hinweise:

••••• Wirkungsbereich ZPP Nr.7 "Feldheim" Lützelflüh

