

**Publikation der öffentlichen Planaufgabe nach Art. 60 BauG  
Überbauungsordnung mit Baubewilligung und Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP)**

**Einwohnergemeinde Lützelflüh**

**Öffentliche Planaufgabe und Bekanntmachung**

- A) Überbauungsordnung (UeO) "Kiesabbauerweiterung Waldhaus II" mit Zonenplanänderung und Schutzzonenplanänderung**
- B) Baugesuch (Art. 88 Abs. 6 BauG) für Kiesabbau mit anschliessender Wiederauffüllung mit unverschmutztem Aushubmaterial; Neugestaltung Einmündung Feldweg auf Kantonsstrasse; Tümpel für ökologische Ersatzmassnahmen**
- C) Öffentliche Bekanntmachung gemäss USG (inkl. UVP)**

Der Gemeinderat von Lützelflüh bringt gestützt auf Art. 60 des Baugesetzes vom 9. Juni 1985 (BauG), Art. 26 des Baubewilligungsdekrets vom 22. März 1994 (BewD) und Art. 15 der Verordnung vom 19. Oktober 1988 über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPV; SR 814.011) folgende Akten zur öffentlichen Auflage:

**A) UeO "Kiesabbauerweiterung Waldhaus II"**

Überbauungsordnung "Kiesabbauerweiterung Waldhaus II" bestehend aus:

- ◆ Überbauungsplan 01: UeO Perimeter und Abbau
- ◆ Überbauungsplan 02: Endgestaltung "optimiert"
- ◆ Überbauungsplan 03: Endgestaltung "best. Terrain"
- ◆ Überbauungsplan 04: Profile
- ◆ Überbauungsvorschriften
- ◆ Zonenplanänderung
- ◆ Schutzplanänderung
- ◆ Erläuterungsbericht
- ◆ Umweltverträglichkeitsbericht
- ◆ Vorprüfungsbericht

**B) Baugesuch**

Gesuchstellerin	Waldhaus Kies AG, Bernhard Hirschi, Altes Riedgässli 2, 3113 Rubigen
Projektverfasserin	CSD Ingenieure AG, Eva Bühlmann, Belpstrasse 48, 3007 Bern
Bauvorhaben	Kiesabbau mit anschliessender Wiederauffüllung mit unverschmutztem Aushubmaterial; Neugestaltung Einmündung Feldweg auf Kantonsstrasse; Tümpel für ökologische Ersatzmassnahmen
Parzelle / Adresse	Lützelflüh GBBl.-Nr. 277, 590, 591, 644, 703, 1136, 1140 1210 / Waldhaus, Lützelflüh
Nutzungszone	Überbauungsordnung Kiesabbauerweiterung Waldhaus II
Schutzzone, Schutzobjekte	ISOS, Landschaftsschongebiet, Einzelbäume, Hecke/Feldgehölz
Beanspruchte Bewilligungen	Überbauungsordnung als ordentliche Baubewilligung und Gewässerschutzbewilligung nach KoG
Beanspruchte Ausnahmen	Unterschreitung Strassenabstand (Art. 81 SG)

**C) Öffentliche Bekanntmachung gemäss Umweltschutzgesetz vom 7. Oktober 1983 (USG, SR 814.01)**

Das Vorhaben bedarf gemäss Art. 10b des Umweltschutzgesetzes vom 7. Oktober 1983 einer UVP. Der Umweltverträglichkeitsbericht kann während der Auflagefrist zusammen mit den Bauakten eingesehen werden.

- ♦ UVP-pflichtiger Kiesabbau
- ♦ Umfang/Dimensionen:
  - UeO-Perimeter: 179'363 m<sup>2</sup>
  - Kiesabbauperimeter: 111'872 m<sup>2</sup>
  - Abbauvolumen: ca. 1.5 Mio. m<sup>3</sup>
  - Betriebsdauer Abbau und Auffüllung: ca. 30 Jahre
- ♦ Umweltverträglichkeitsbericht vom 15.02.2023

**Auflage und Rechtsmittel**

Auflage- und Einsprachestelle: Gemeindeverwaltung Lützelflüh, Kirchplatz 1, 3432 Lützelflüh (während den Öffnungszeiten) oder auf [www.luetzelflueh.ch](http://www.luetzelflueh.ch). Es wird auf die Gesuchsakten und auf die aufgestellten Profile verwiesen.

Auflage- und Einsprachefrist: vom 02.03. bis 03.04.2023

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind innerhalb der Auflagefrist schriftlich und begründet bei der Gemeindeverwaltung Lützelflüh einzureichen. Ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindeverwaltung innert der Auflagefrist nicht angemeldet werden, verwirken (Art. 30 und 31 BauG).

In Kollektiveinsprachen und vervielfältigten oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b Abs. 1 BauG).

Lützelflüh, 27.02.2023  
Der Gemeinderat